

Standard wykończenia budynku i mieszkań
Zadanie inwestycyjne-budynek 28a
w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek 28, 28a)
z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Gimnazjalnej 28

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	• kostka betonowa
mała architektura	• lampy
zieleni na gruncie rodzimym	• trawa, krzewy, drzewa
dojazdy	• kostka betonowa
instalacja wod.-kan.	• kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	• oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku – systemowe, • ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	• instalacja domofonowa – panele wywołania

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	• ławy żelbetowe
ściany i słupy konstrukcyjne	• słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych
ściany wypełniające zewnętrzne	• murowane bloczek H+H klasa 600, ocieplone metodą lekką • elewacja - tynk mineralny
ściany międzymieszkaniowe	• ściany murowane z bloczków H+H klasa 700
ściany działowe	• ściany murowane z bloczków H+H klasa 500
stropy	• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Technobeton
balkony	• żelbetowe • balustrady: stalowe, malowane lub podobne
stropodach	• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Technobeton, ocieplony
taras nad garażem	• żelbetowy, taras zielony
okna	• PCV
drzwi	• wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - wzmacnione
parapety	• zewnętrzne - blacha ocynkowana powlekana lub malowana • wewnętrzne - konglomerat
źródło ciepła	• piec dwufunkcyjny 6-24KW

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE (KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE)

schody	• biegi - żelbetowe, wykończenie - gres • spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
ściany	• tynk gipsowy kat. III wg PN-70/B-10100, malowany
sufit	• szpachlowany, malowany
okna	• stolarka PCV
instalacja elektryczna	• instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	• balustrada stalowa, malowana • zabudowa szachtów instalacyjnych

IV. MIESZKANIE

podłoga	• cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145 • balkon, szlichta cementowa, płytki gres
ściany	• korytarz, kuchnia, pokoje: -ściany mieszkań - tynk gipsowy kat. III wg PN-70/B-10100 • łazienka, WC - tynk cementowo-gipsowy
sufit	• korytarz, kuchnia, pokoje - tynk gipsowy • łazienka - tynk cementowo-gipsowy
okna	• PCV
parapety	• konglomerat
drzwi do mieszkań	• wzmocnione
instalacja wod.-kan.	• lokalowa z tworzywa sztucznego • indywidualne wodomierze zimnej wody • kanalizacja z rozproszaniem
instalacja C.O.	• grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi • łazienka – wyprowadzenie na grzejnik drabinkowy • indywidualne piece dwufunkcyjne 6-24 KW
instalacja wentylacji	• wywiewna wentylacja-kratka
instalacja elektryczna	• rozproszanie przewodów do oświetlenia i gniazdek
instalacja niskoprądowa	• Instalacja RTV (teletechnika) • instalacja domofonowa
wyposażenie	• osprzęt elektryczny (gniazda, wyłączniki) • słuchawka domofonowa

V. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	• kostka betonowa, odwodnienie liniowe
ściany	• słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane
sufit	• strop żelbetowy, żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Technobeton, na fragmencie ocieplony styropianem

instalacja wod.-kan.	• odwodnienie posadzki
instalacja wentylacji	• grawitacyjna
instalacja elektryczna	• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe
wyposażenie	• brama garażowa otwierana pilotem, drzwi klatkowe - przeciwpożarowe